

Lucrare scrisa la concursul pentru ocuparea functiei publice de executir de referent clasa III grad profesional superior la Compartinmentul Amenajarea Teriroriului si Gesticine Date Urbane din cadrul Servciului Amenajarea Teriroriului si Gesticine Date Urbane, Urbanism, Proiecte si Sistematzare Urbana - Directia Arhitect Sef

BAREM VARIANTA 1

Set subiecte 1

1. Definiți Dreptul la tratament egal, în conformitate cu art. 413 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

BAREM

Art. 413 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Dreptul la tratament egal

(1) La baza raporturilor de serviciu dintre autoritățile și instituțiile publice și funcționarii publici stă principiul egalității de tratament față de toți funcționarii publici. - 10 puncte

(2) Orice discriminare față de un funcționar public, definită în conformitate cu prevederile legislației specifice privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, este interzisă. - 10 puncte

Total – 20 puncte

2. Enumerați principiile prin care se realizează egalitatea de șanse și tratament între bărbați și femei conform Capitolului I din Legea nr. 202/2002 privind egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

BAREM

Art.3 indice1 din Legea nr. 202/2002 privind egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- enumerarea corectă a principiilor prin care se realizează egalitatea de șanse și tratament între bărbați și femei – 15 puncte (3 puncte x 5 principii)

- capacitate de analiză și sinteză, claritate, coerență și logica exprimării- 5 puncte

Total 20 puncte

3. Enumerați 4 tipuri de clădiri de importanță redusă în conformitate cu prevederile anexei 2 a Legii 50/91 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

BAREM

Clădiri de importanță redusă

Construcții cu funcții obișnuite, cu un grad de risc scăzut, care afectează un număr redus de oameni:

- a) clădiri de locuit cu S+P+1E, cu maximum 6 apartamente, inclusiv anexele gospodărești ale acestora;
- b) clădiri pentru învățământ cu cel mult 4 unități funcționale;
- c) dispensare comunale fără staționar;
- d) sedii administrative în mediul rural: primarii, posturi de poliție, cooperative de credit rural, biblioteci, oficii poștale și altele asemenea;
- e) clădiri pentru comerț și alimentație publică, cu o suprafață de până la 200 mp și cu deschideri până la 6 m;
- f) hale și ateliere pentru activități meșteșugărești care nu generează vibrații, cu o suprafață de până la 200 mp și deschideri până la 6 m;
- g) dependințe și anexe gospodărești: garaje, bucătării de vară, grajduri, șuri și altele asemenea;
- h) construcții cu caracter provizoriu.

4x7,5-30 puncte

total 30 puncte

4. Detaliați două exemple referitoare la dreptul de execuție a lucrărilor de construcții în conformitate cu prevederile Anexei 2 a Legii 50/91 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

BAREM

Drept de execuție a lucrărilor de construcții

Dreptul asupra construcției și/sau terenului care conferă titularului dreptul de a obține, potrivit legii, din partea autorității competente autorizația de construire/desființare:

1. dreptul real principal: drept de proprietate, drept de administrare, drept de concesiune având ca obiect terenuri aflate în domeniul public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale, uz, uzufruct, superficie, servitute;
2. drept de creanță dobândit prin: contract de concesiune, concesiune, comodat, locațiune. Emiterea autorizației de construire în baza unui contract de comodat/locațiune se poate face numai pentru construcții cu caracter provizoriu și acordul expres al proprietarului de drept. Prin excepție, în baza unui contract de închiriere încheiat în condițiile legislației specifice din domeniul petrolului și gazelor naturale, de către titularii de licențe/permise/autorizații cu proprietari terenurilor din perimetrul de exploatare, se poate autoriza inclusiv executarea lucrărilor de construcții necesare pentru derularea operațiunilor de explorare/prospectare geologică și exploatare a petrolului și gazelor naturale, altele decât construcțiile cu caracter provizoriu, dacă respectivele contracte cuprind explicit acordul proprietarilor pentru executarea lucrărilor de construcții pe aceste terenuri, respectiv în baza unui acord pentru construcțiile care afectează temporar terenul și cu acordul expres al deținătorului de drept pentru executarea lucrărilor de construcții necesare extinderii, întreținerii sistemelor de apă și apă uzată, aducțiuni, având explicit acordul/declarația din partea deținătorului de drept pentru executarea lucrărilor de construcții pe aceste terenuri.
3. Asociațiile de proprietari, care dețin titluri de proprietate asupra terenurilor din jurul condominiilor, pot încheia contracte de locațiune, închiriere, folosință sau concesiune asupra acestora, precum și asupra terenului aferent condominiului cu proprietarii interesați, pentru extinderea spațiilor aflate la parter, cu acordul adunării generale exprimat prin hotărâre adoptată cu 2/3 din numărul total al proprietarilor și acordul exprimat în scris al tuturor proprietarilor direct afectați

2x15 puncte

total 30 puncte